



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53573

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.12.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-17-021255-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.12.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101" |
| 2.2.2. ИНН: | 7751172550 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746656095 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |

| | |
|--|---------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | п. Сосенское |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва, д. Столбово |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:17:0130206:5812 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 172204,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 08.08.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-58-2022-4888 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 10.11.2023 13.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 228 229 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1 Дата утверждения: | 10.11.2023 |

| | |
|--|--|
| 6.1.1.2 Номер: | 77-2-1-3-068117-2023 |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "ПБ №1" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 13.11.2023 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | А.В. Кузьмина |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, з/у 41/1Г |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4914,5 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 62656,5 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 48211,3 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 1010 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 1010 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 1-9-17-19+1 подземный |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.16. Высота (м): | 61,11 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.): 3405,9 |

площадь иных
помещений (кв.м.): 197,9
площадь нежилых хозяйственных
помещений (НХП) (кв.м.): 828,7

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**